

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล

เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



ราชกิจจานุเบกษา

เผยแพร่ประกาศ

คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

กรอบแนวทางการพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

หน้า ๑๑

เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๑๕ ง ราชกิจจานุเบกษา ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕

ประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

เรื่อง มาตรฐานและหลักเกณฑ์การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล

ว่าด้วยเรื่อง กรอบแนวทางการพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ตามพระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อให้การบริหารงานภาครัฐและการจัดทำบริการสาธารณะเป็นไปด้วยความสะดวก รวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และตอบสนองต่อการให้บริการและการอำนวยความสะดวกแก่ประชาชน ให้องค์กรของรัฐได้มีกระบวนการบริหารจัดการจัดทำบริการสาธารณะในรูปแบบและช่องทางดิจิทัล โดยมีการบริหารจัดการและการบูรณาการข้อมูลภาครัฐและการทำงานให้มีความสอดคล้องกันและเชื่อมโยงเข้าด้วยกันอย่างมั่นคงปลอดภัยและมีธรรมาภิบาล

เพื่อให้การบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัลเป็นไปตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น โดยที่พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑ กำหนดให้องค์กรของรัฐได้มีกระบวนการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลที่มีการจัดทำ และควบคุมดูแลที่หน่วยงานของรัฐแห่งอื่น ร้องขอ ที่จะเกิดการบูรณาการร่วมกัน ประกอบมาตรา ๑๕ กำหนดให้มีศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางทำหน้าที่เป็นศูนย์กลางในการแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลและทะเบียนดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ เพื่อสนับสนุนการดำเนินการของหน่วยงานของรัฐ ในการให้บริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัล และดำเนินการในเรื่อง ดังต่อไปนี้

(๑) กำหนดนโยบายและมาตรฐานเกี่ยวกับการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลเสนอต่อ คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลให้ความเห็นชอบ

(๒) ประสานและให้ความช่วยเหลือแก่องค์กรของรัฐในการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลระหว่างกัน รวมทั้งกำกับติดตามให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปในแนวทางและมาตรฐานเดียวกัน ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลกำหนด

(๓) จัดทำคำอธิบายชุดข้อมูลดิจิทัลของภาครัฐ และจัดเก็บบันทึกหลักฐานของการเชื่อมโยง และแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล

(๔) เรื่องอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลมอบหมาย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ (๑) และ (๔) แห่งพระราชบัญญัติการบริหารงาน และการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล ในคราว การประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงมีมติให้ออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล เรื่อง มาตรฐาน และหลักเกณฑ์การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัล ว่าด้วยเรื่อง กรอบแนวทางการพัฒนา มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ”

มาตรฐานรัฐบาลดิจิทัล

ว่าด้วยกรอบแนวทางการพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE : TGIX

DGA

มาตรฐานรัฐบาลดิจิทัล

DIGITAL GOVERNMENT STANDARD

มรค. ๒-๑ : ๒๕๖๕

DGS 2-1 : 2565

ว่าด้วย กรอบแนวทางการพัฒนา

มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE

STANDARD DEVELOPMENT FRAMEWORK

เวอร์ชัน ๑.๐

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)

สำนักงานกฤษฎีกา

TGIX

Thailand Government Information eXchange

TGIX

Semantic

หมวด ๒

การพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ข้อ ๔ ภายใต้กรอบธรรมาภิบาลข้อมูลภาครัฐและกรอบแนวทางการพัฒนามาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐฉบับนี้ ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) พิจารณาถึงข้อมูลตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานเป็นเจ้าของทรัพยากรข้อมูลใดอยู่ และสามารถให้บริการข้อมูลใดบ้างแก่หน่วยงานอื่น ในบริบทของผู้ให้บริการข้อมูล

(๒) พิจารณาถึงข้อมูลตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานเป็นเจ้าของแอปพลิเคชันใดอยู่ และต้องการบริการข้อมูลใดบ้างจากหน่วยงานอื่น ในบริบทของผู้ใช้บริการข้อมูล

(๓) พิจารณาตามพันธกิจของหน่วยงานว่า หน่วยงานมี (หรือจำเป็นต้องมี) ศูนย์แลกเปลี่ยนข้อมูลกลางหรือไม่ เพื่อให้หน่วยงานร่วมที่อยู่ในพันธกิจเดียวกันสามารถดำเนินการร่วมกันได้ ในบริบทของผู้ให้บริการแลกเปลี่ยนข้อมูล

(๔) พิจารณาถึงทรัพยากรข้อมูลที่สามารถให้บริการแก่หน่วยงานอื่นว่า ข้อมูลเหล่านั้นอยู่ในหมวดหมู่ใด ดังต่อไปนี้

(๔.๑) กลุ่มข้อมูลอ้างอิงทั่วไป (Common Reference Data)

(๔.๒) กลุ่มข้อมูลหลัก (Core Data)

(๔.๓) กลุ่มข้อมูลขยาย (Extend Data)

หน้า ๑๔

เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๒๑๔ ง

ราชกิจจานุเบกษา

๑๒ กันยายน ๒๕๖๕

(๔.๔) ข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ (Domain Reference Data)

(๕) พิจารณาถึงทรัพยากรข้อมูลที่สามารถให้บริการแก่หน่วยงานอื่นว่า ข้อมูลเหล่านั้นมีการจัดทำพจนานุกรมข้อมูล (Data Dictionary) ที่มีรายละเอียด เช่น องค์ประกอบข้อมูล (Data Element) ประเภทข้อมูล (Data Type) ชื่อแอตทริบิวต์ข้อมูล (Data Attribute Name) รูปแบบข้อมูล (Data Format) หรืออื่น ๆ หรือไม่ เพื่อให้มีความพร้อมในการปรับตัวเข้าสู่มาตรฐานสำหรับการแลกเปลี่ยนความหมายข้อมูลต่อไป

ข้อ ๕ ในระยะเริ่มแรก มิให้นำมาตรฐานและหลักเกณฑ์ตามประกาศนี้มาใช้บังคับกับหน่วยงานของรัฐ จนกว่าจะพ้นกำหนดสอง (๒) ปีนับแต่วันที่ประกาศนี้มีผลใช้บังคับ และมอบหมายให้สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ไปดำเนินการพัฒนาชุดมาตรฐานทั้งสองระดับตามข้อ ๓ ต่อไป

ทั้งนี้ กำหนดให้อ้างอิงรายละเอียดจากมาตรฐาน เลขที่ มรต ๒-๑ : ๒๕๖๕ ซึ่งข้อมูลมาตรฐานแสดงไว้ตามแนบท้ายประกาศคณะกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัลฉบับนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ดอน ปรมัตถวินัย

ประธานกรรมการพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

มีผลบังคับใช้วันที่ 15 สิงหาคม 2567

เผยแพร่ประกาศ

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล

มสพส. 15-2568

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล

เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
กระทรวงพาณิชย์

Smart Nation Smart Life
ประเทศไทย 50 ปี

DGA
DIGITAL GOVERNANCE
DEVELOPMENT AGENCY

ประกาศสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ที่ ม ๑/๒๕๖๘
เรื่อง มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล
เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ข้าพเจ้าสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) (สพจ.) ได้ให้ความสำคัญกับการสนับสนุน
การดำเนินงานของหน่วยงานของรัฐในการให้บริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัลอย่างเต็มรูปแบบในการขับเคลื่อน
ประเทศไทย ๔.๐ ซึ่งเป็นนโยบายสำคัญในการให้บริการประชาชนผ่านระบบดิจิทัลที่ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ
คือ การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ และการบูรณาการข้อมูลร่วมกับ สพร.
จึงได้จัดทำมาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยน
ข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นข้อมูลสำคัญที่มีการแลกเปลี่ยนและเชื่อมโยง
ข้อมูลดิจิทัลระหว่างหน่วยงานของรัฐ เป็นข้อมูลพื้นฐานที่พัฒนาต่อเนื่องจากชุดข้อมูลภาคดิจิทัลและสิ่งปลูกสร้าง
ที่สำคัญในการให้บริการประชาชนและมีความสำคัญในการให้บริการร่วมกับข้อมูลด้านอื่น รวมถึงสิ่งปลูกสร้างมาตรฐาน
ในการทำนามวล (ontology) ระหว่างหน่วยงานของรัฐ และใช้ทำนามวลเป็นข้อมูลภาคดิจิทัล

ขอเชิญหน่วยงานความมั่นคง ๘ (๖) มาตรา ๒๖ และมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ดิจิทัล สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกประกาศ เรื่อง มาตรฐาน
สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ มสพ. ๑๕-๒๕๖๘ เพื่อให้เป็นมาตรฐานปฏิบัติและ
ใช้เป็นข้อมูลและสำหรับหน่วยงานของรัฐต่อไป โดยให้รายละเอียดตามแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายสุชาติ เจริญศรี)
รองผู้อำนวยการ รักษาการแทน ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล



DGA
DIGITAL GOVERNANCE
DEVELOPMENT AGENCY

มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)
DGA Community Standard
มสพส. 15-2568
DGA 15-2568

ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง
THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE
STANDARD SERIES: SEMANTIC STANDARD
PART 4: BUILDING DATA
เวอร์ชัน 1.0

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
สำนักนายกรัฐมนตรี

31 กรกฎาคม 2568

ประกาศสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) เลขที่ ม 1/2568

เรื่อง มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (THAILAND
GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE STANDARD, SERIES:
SEMANTIC, PART 4: BUILDING DATA) เพื่อยึดถือเป็นทางปฏิบัติ
ภายในสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน) และเป็น
ข้อเสนอแนะสำหรับหน่วยงานรัฐต่อไป

มาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)

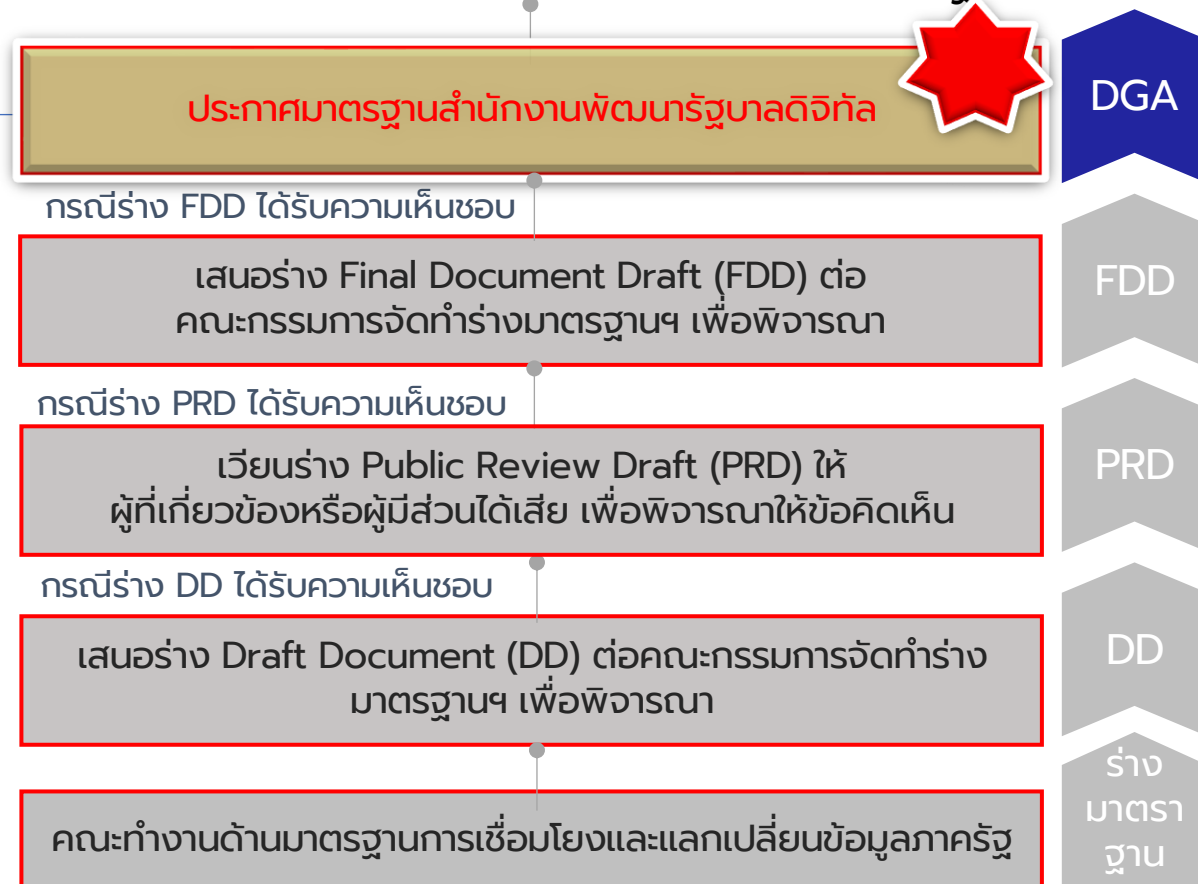
ว่าด้วยมาตรฐานเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ
ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

การจัดทำมาตรฐานรัฐบาลดิจิทัล : มรด.



การจัดทำมาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล : มสพร.

ในกรณีที่เป็นการยกระดับจากข้อเสนอแนะ เป็น มาตรฐานบังคับใช้ เช่น มสพร. เป็น มรด. จะทำให้ลดระยะเวลาในการประกาศมาตรฐาน



มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล
(องค์การมหาชน)

DGA Community Standard

มสพร. 15-2568

DGA 15-2568

ว่าด้วยมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

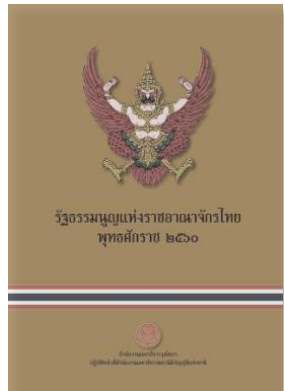
THAILAND GOVERNMENT INFORMATION EXCHANGE
STANDARD SERIES: SEMANTIC STANDARD
PART 4: BUILDING DATA

เวอร์ชัน 1.0

สำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
สำนักนายกรัฐมนตรี

เพื่อเป็นแนวทางของ สพร.
และเป็นข้อเสนอแนะให้หน่วยงานภาครัฐ

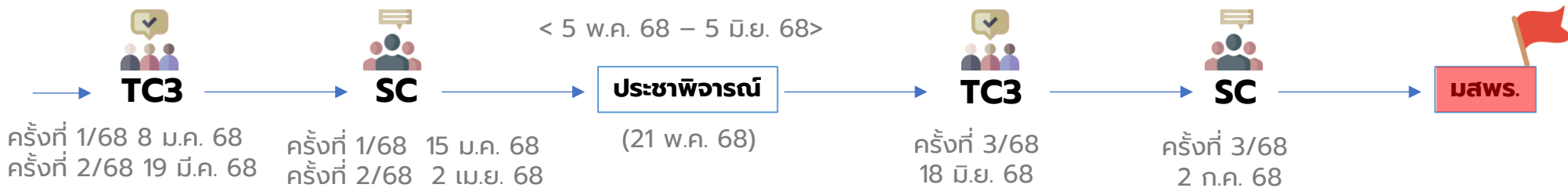
คำนำ 1. มาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง 1.1 ความเป็นมา 1.2 วัตถุประสงค์ 1.3 ขอบข่าย 1.4 บทนิยาม 1.5 กฎหมายและแนวทางที่เกี่ยวข้อง
2. ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง 2.1 ข้อมูลบัญชีประเภทสิ่งปลูกสร้าง 2.2 ข้อมูลบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 2.3 ข้อมูลห้องชุดเพื่อการประเมิน 2.4 ข้อมูลบัญชีราคาประเมินห้องชุด 2.5 ข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน 2.6 ข้อมูลกำหนดใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ตามผังเมือง)
ภาคผนวก
บรรณานุกรม



มีผลบังคับใช้วันที่ 15 สิงหาคม 2567

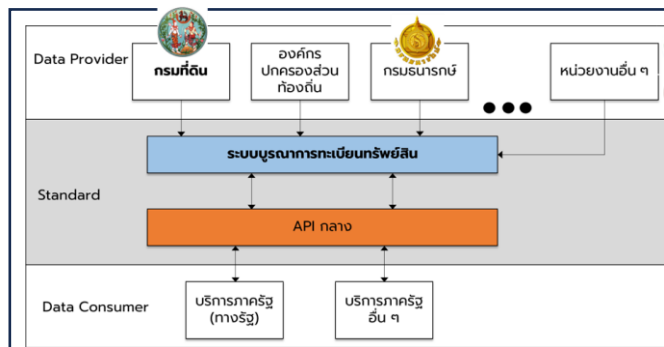


มาตรฐานสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัล (องค์การมหาชน)
ว่าด้วยมาตรฐานเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง



บทที่ 1 มาตรฐานฯ ด้านความหมายข้อมูล เรื่องข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

1.1 ความเป็นมา



- ❑ ข้อมูลสิ่งปลูกสร้างที่มีความจำเป็นต่อการคำนวณภาษี
- ❑ ครอบคลุมถึงระบบบริการกลาง (API) ที่กรมที่ดินดำเนินการเพื่อให้หน่วยงานอื่น ๆ สามารถเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับภาษีที่ดินได้

1.4 บทนิยาม



❑ ข้อมูลบัญชีประเภทสิ่งปลูกสร้าง



❑ ข้อมูลบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง



❑ ข้อมูลห้องชุดเพื่อการประเมิน



❑ ข้อมูลบัญชีราคาประเมินห้องชุด



❑ ข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน



❑ ข้อมูลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามผังเมือง

1.2 วัตถุประสงค์



ยกระดับการใช้งานมาตรฐาน หน่วยงานภาครัฐสามารถเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูล ในส่วนของข้อมูลสิ่งปลูกสร้างได้ โดยสามารถเข้าใจและสามารถเรียกใช้ข้อมูลระหว่างหน่วยงาน เป็นไปตามมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ

1.3 ขอบข่าย

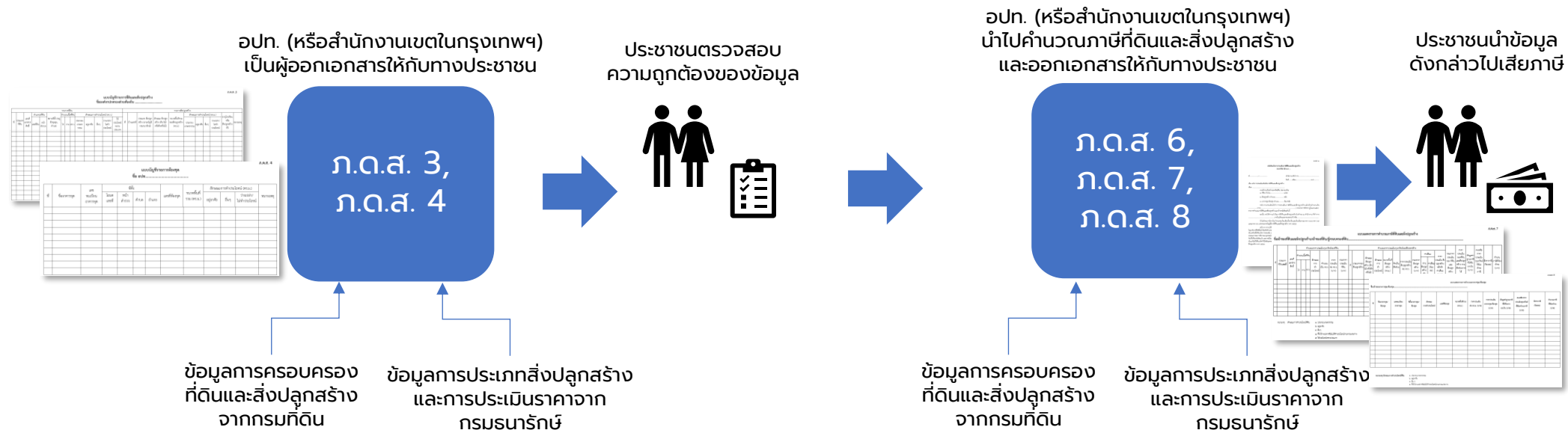
มาตรฐานของสำนักงานพัฒนารัฐบาลดิจิทัลฉบับนี้เป็นมาตรฐานการเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ ด้านความหมายข้อมูล เรื่อง**ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (Building)** ครอบคลุมถึงองค์ประกอบและโครงสร้างของข้อมูลที่ใช้อธิบายถึง**“ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง”** ใช้สำหรับการแลกเปลี่ยนข้อมูลระหว่างหน่วยงาน



1.5 กฎหมายและแนวทางที่เกี่ยวข้อง

1. พระราชบัญญัติการบริหารงานและการให้บริการภาครัฐผ่านระบบดิจิทัล พ.ศ. 2562
2. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
3. กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. 2563

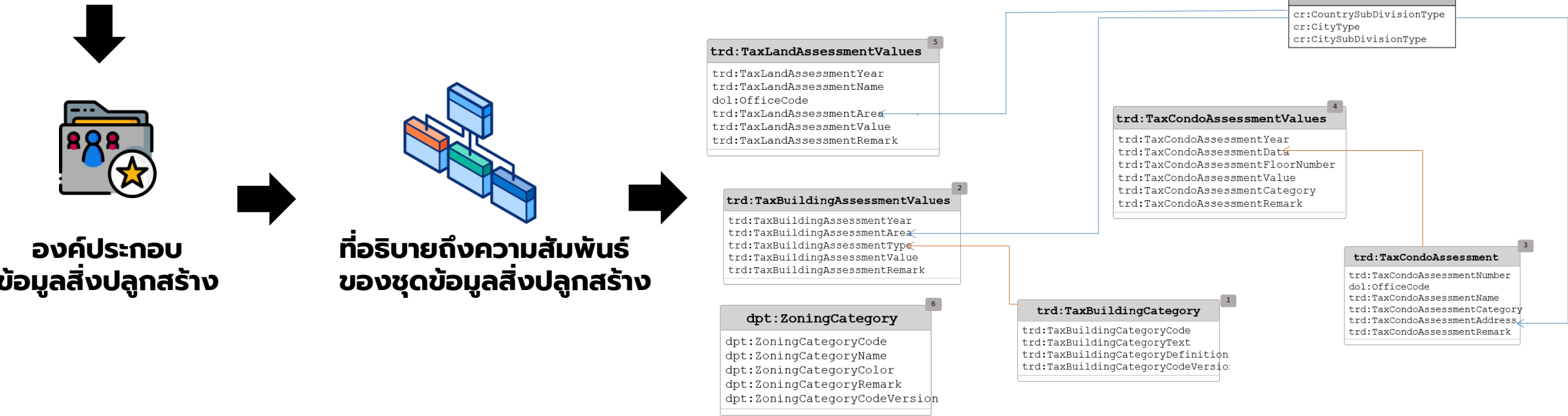
การเชื่อมโยงและแลกเปลี่ยนข้อมูลภาครัฐ (ข้อมูลภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ข้อมูลทั้งสามหน่วยงานมีความสอดคล้องและดำเนินการแลกเปลี่ยนข้อมูลกัน
การดำเนินงานร่วมกันนี้ ได้จัดทำมาตรฐานในการแลกเปลี่ยนข้อมูล เพื่อให้เกิด
การเรียกใช้ข้อมูลที่ตรงกันได้โดยไม่ต้องอาศัยตัวแปลง (**Adaptor**)
ในการใช้งานแลกเปลี่ยนข้อมูล โดยมองที่ผลประโยชน์ของประชาชนเป็นหลัก

บทที่ 2 ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

ลำดับ	องค์ประกอบข้อมูล	หมวดข้อมูล	ประเภท
1	ข้อมูลบัญชีประเภทสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ
2	ข้อมูลบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
3	ข้อมูลห้องชุดเพื่อการประเมิน	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
4	ข้อมูลบัญชีราคาประเมินห้องชุด	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
5	ข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน	หมวด 3	กลุ่มข้อมูลขยาย
6	ข้อมูลการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามผังเมือง	หมวด 4	กลุ่มข้อมูลอ้างอิงเฉพาะธุรกิจ



A graphic showing four interlocking puzzle pieces arranged in a square. The top-left piece is green and labeled 'CD'. The top-right piece is yellow and labeled 'CR'. The bottom-left piece is orange and labeled 'ED'. The bottom-right piece is blue and labeled 'DR'. The pieces are set against a light blue oval background.

dia:ParcelLandBuildingTax
dia:ParcelLandBuildingTaxNumber
dia:ParcelTaxYear
dia:LandBuildingTotalAssessmentValue
dia:ParcelTax
dia:ParcelOwner
dia:ParcelTaxPayment
dia:Landotax

[illegible]

Business Name	Storage Name	Unit	Format	Reference Type	Default
Parcel Land and Building Number	diParcelLandBuildingNumber	(1,1)	String	-	diParcelLandBuildingNumber
Land Building Total Assessment Value	diLandBuildingTotalAssessmentValue	(1,1)	Decimal	-	diLandBuildingTotalAssessmentValue
Parcel Tax	diParcelTax	(1,1)	Complex	diParcelTaxType	diParcelTax
Parcel Owner	diParcelOwner	(1,1)	Complex	diParcelOwnerType	diParcelOwner
Parcel Tax Payment	diParcelTaxPayment	(1,1)	Complex	diParcelTaxPaymentType	diParcelTaxPayment
Comdo Tax	diComdoTax	(1,1)	Complex	diComdoTaxType	diComdoTax

[illegible]

10. ตัวอย่างเมสเสจตอบกลับในรูปแบบ JSON (JSON Response Message)

บทที่ 2



1. ข้อมูลบัญชีประเภทสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลที่บอกถึง รหัสประเภทสิ่งปลูกสร้าง ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ข้อมูลจังหวัด ชื่อประเภทสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ในการประเมินราคาภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้หน่วยงานภาครัฐเข้าใจความหมายเดียวกันและสามารถแลกเปลี่ยนข้อมูลได้อย่างมีมาตรฐาน

trd:TaxBuildingCategory

trd:TaxBuildingCategoryCode
trd:TaxBuildingCategoryText
trd:TaxBuildingCategoryDefinition
trd:TaxBuildingCategoryCodeVersion

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Tax Building Type Code	trd:TaxBuildingCategoryCode	[1..1]	String	-	รหัสจำแนกลักษณะประเภท สิ่งปลูกสร้าง เช่น "101"
Tax Building Category Name	trd:TaxBuildingCategoryText	[0..1]	String	-	ชื่อประเภทของสิ่งปลูกสร้าง
Tax Building Category Definition	trd:TaxBuildingCategoryDefinition	[0..1]	String	-	คำนิยามของประเภทสิ่งปลูก สร้าง
Tax Building Category Code Version	trd:TaxBuildingCategoryCodeVersion	[0..1]	DateFormat:BasicDate ²	-	วันที่ปรับปรุงรหัสประเภท สิ่งปลูกสร้างนั้น โดยใช้ปี ค.ศ. (อ้างอิง ISO 8601) เช่น 20250131 แทน 31 มกราคม ค.ศ. 2025

บทที่ 2 ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

บทที่ 2



ราคาประเมินสิ่งปลูก
สร้าง ใช้ราคา
ประเมินเป็นตาราง
เมตร จะมีความ
แตกต่างจากราคา
ประเมินที่ดินเป็น
ตารางวา
(ดูจากข้อ 2.5
ข้อมูลบัญชีราคา
ประเมินที่ดินราย
หน่วยที่ดิน)

2. ข้อมูลบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ข้อมูลที่ระบุรหัสประเภทสิ่งปลูกสร้าง ชื่อประเภทสิ่งปลูกสร้าง รหัสจังหวัด ชื่อจังหวัด และราคาประเมินสิ่งปลูก
สร้าง (บาทต่อตารางเมตร) ตามบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ซึ่งใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง

trd:TaxBuildingAssessmentValues

trd:TaxBuildingAssessmentYear
trd:TaxBuildingAssessmentArea
trd:TaxBuildingAssessmentType
trd:TaxBuildingAssessmentValue
trd:TaxBuildingAssessmentRemark

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Tax Building Assessment Year	trd:TaxBuildingAssessmentYear	[1..1]	String	-	ปีที่ดำเนินการประกาศ ปี พ.ศ. 4 หลัก เช่น 2568
Tax Building Assessment Area	trd:TaxBuildingAssessmentArea	[1..1]	Complex	cd:AddressType ³	ข้อมูลจังหวัดในการ ประเมินราคา เช่น รหัส จังหวัด และชื่อจังหวัด
Tax Building Assessment Type	trd:TaxBuildingAssessmentType	[1..1]	Code Set	trd:TaxBuildingCategoryType	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง
Tax Building Assessment Value	trd:TaxBuildingAssessmentValue	[1..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท/ตารางเมตร)
Tax Building Assessment Remark	trd:TaxBuildingAssessmentRemark	[0..1]	String	-	หมายเหตุ

บทที่ 2 ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง

บทที่ 2



trd:TaxCondoAssessment

dol:TaxCondoAssessmentNumber
dol:OfficeCode
trd:TaxCondoAssessmentName
trd:TaxCondoAssessmentCategory
trd:TaxCondoAssessmentAddress
trd:TaxCondoAssessmentRemark



ข้อมูลห้องชุดเพื่อการประเมิน จะมีเลขทะเบียนอาคารชุดออกโดยกรมที่ดิน และ ข้อมูลอื่น ๆ ที่สำคัญต่อการประเมินกรรมสิทธิ์จะเป็นเจ้าของข้อมูล

3. ข้อมูลห้องชุดเพื่อการประเมิน

ข้อมูลห้องชุด/อาคารชุด ที่ใช้ในการประเมินราคาเพื่อคำนวณภาษีที่ดิน บอกถึง เลขทะเบียนอาคารชุด รหัสสำนักงานที่ดิน ชื่ออาคารชุด ที่ตั้ง ห้องชุด/อาคารชุด และประเภทอาคารชุด ซึ่งใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีห้องชุด/อาคารชุด

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Tax Condo Assessment Number	dol:TaxCondoAssessmentNumber	[1..1]	String	-	เลขทะเบียนอาคารชุด โดยกรมที่ดิน
Office Code	dol:OfficeCode	[1..1]	String	-	รหัสสำนักงานที่ดิน โดยกรมที่ดิน
Tax Condo Assessment Name	trd:TaxCondoAssessmentName	[1..1]	String	-	ชื่ออาคารชุด
Tax Condo Assessment Category	trd:TaxCondoAssessmentCategory	[1..1]	String	-	ประเภทอาคารชุด
Tax Condo Assessment Address	trd:TaxCondoAssessmentAddress	[1..1]	Complex	cd:AddressType ⁴	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด
Tax Condo Assessment Remark	trd:TaxCondoAssessmentRemark	[0..1]	String	-	หมายเหตุ

บทที่ 2



trd:TaxCondoAssessmentValues

```
trd:TaxCondoAssessmentYear
trd:TaxCondoAssessmentData
trd:TaxCondoAssessmentFloorNumber
trd:TaxCondoAssessmentValue
trd:TaxCondoAssessmentCategory
trd:TaxCondoAssessmentRemark
```

4. ข้อมูลบัญชีราคาประเมินห้องชุด

ข้อมูลที่ระบุ ทะเบียนเลขที่อาคารชุด รหัสจังหวัด ชื่อจังหวัด รหัสอำเภอ ชื่ออำเภอ รหัสตำบล ชื่อตำบล ชื่อสำนักงานที่ดิน ชื่ออาคารชุด เลขชั้น ราคาประเมิน(บาทต่อตารางเมตร) ประเภทห้องชุด เป็นข้อมูลบัญชีราคาประเมินห้องชุดของกรมธนารักษ์ ซึ่งใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีห้องชุด/อาคารชุด

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Tax Condo Assessment Year	trd:TaxCondoAssessmentYear	[1..1]	String	-	ปีที่ดำเนินการประกาศ ปี พ.ศ. 4 หลัก เช่น 2568
Tax Condo Assessment Data	trd:TaxCondoAssessmentData	[1..1]	Complex	trd:TaxCondoAssessmentType	ข้อมูลห้องชุด/อาคารชุด
Tax Condo Assessment Floor Number	trd:TaxCondoAssessmentFloorNumber	[1..1]	Number	-	ชั้นของอาคารชุด
Tax Condo Assessment Value	trd:TaxCondoAssessmentValue	[1..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท/ตารางเมตร)
Tax Condo Assessment Category	trd:TaxCondoAssessmentCategory	[1..1]	String	-	ประเภทห้องชุด
Tax Condo Assessment Remark	trd:TaxCondoAssessmentRemark	[0..1]	String	-	หมายเหตุ

บทที่ 2



```
trd:TaxLandAssessmentValues
trd:TaxLandAssessmentYear
trd:TaxLandAssessmentName
dol:OfficeCode
trd:TaxLandAssessmentArea
trd:TaxLandAssessmentValue
trd:TaxLandAssessmentRemark
```

5. ข้อมูลบัญชีราคาประเมินที่ดินรายหน่วยที่ดิน

ข้อมูลที่ใช้ในการคำนวณราคาประเมินที่ดินที่ไม่ใช่โฉนดที่ดิน และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3ก.) ประกอบด้วย รหัสจังหวัด ชื่อจังหวัด รหัสอำเภอ รหัสตำบล ชื่อตำบล ชื่อเทศบาล รหัสที่ดินบริเวณ ชื่อที่ดินบริเวณ ความลึกมาตรฐาน ราคาประเมิน (บาทต่อตารางวา)

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Tax Land Assessment Year	trd:TaxLandAssessmentYear	[1..1]	String	-	ปีที่ดำเนินการประกาศ ปี พ.ศ. 4 หลัก เช่น 2568
Tax Land Assessment Name	trd:TaxLandAssessmentName	[1..1]	String	-	ชื่อหน่วยที่ดิน
Office Code	dol:OfficeCode	[1..1]	String	-	รหัสสำนักงานที่ดิน
Tax Land Assessment Area	trd:TaxLandAssessmentArea	[0..1]	Complex	cd:AddressType ³	ข้อมูลจังหวัดในการประเมิน ราคา เช่น รหัสจังหวัด และชื่อจังหวัด
Tax Land Assessment Value	trd:TaxLandAssessmentValue	[1..1]	Decimal	-	ราคาประเมินต่อหน่วย (บาท/ตารางวา)
Tax Land Assessment Remark	trd:TaxLandAssessmentRemark	[0..1]	String		หมายเหตุ

บทที่ 2



dpt:ZoningCategory

dpt:ZoningCategoryCode
dpt:ZoningCategoryName
dpt:ZoningCategoryColor
dpt:ZoningCategoryRemark
dpt:ZoningCategoryCodeVersion

6. ข้อมูลกำหนดใช้ประโยชน์ของพื้นที่ (ตามผังเมือง)

ข้อมูลอ้างอิงที่ระบุประเภทและการจัดหมวดหมู่ของการใช้ที่ดินตามข้อบังคับและนโยบายผังเมือง โดยแบ่งออกเป็นประเภทต่าง ๆ ประกอบไปด้วย รหัสจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ชื่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ที่ดินประเภทอยู่อาศัย ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ทั้งนี้การใช้ประโยชน์ของพื้นที่ตามผังเมืองเป็นไปตามกฎหมายผังเมืองที่เกี่ยวข้อง แต่การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปตามกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กำหนด

Business Name	Message Name	Mult.	Format	Reference Type	Description
Zoning Category Code	dpt:ZoningCategoryCode	[1..1]	String	-	รหัสจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
Zoning Category Name	dpt:ZoningCategoryName	[1..1]	String	-	ชื่อประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ที่ดินประเภทอยู่อาศัย ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
Zoning Category Color	dpt:ZoningCategoryColor	[1..1]	String	-	สีที่ใช้จำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน
Zoning Category Remark	dpt:ZoningCategoryRemark	[0..1]	String	-	หมายเหตุ
Zoning Category Code Version	dpt:ZoningCategoryCodeVersion	[1..1]	DateFormat:BasicDate ⁶	-	วันที่ปรับปรุงรหัสประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน (อ้างอิง ISO 8601) เช่น 20250131