



กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง

การเชื่อมโยง แลกเปลี่ยนข้อมูล



ระบบงานภายใต้ภารกิจด้านการประเมินราคาทรัพย์สิน

ระบบประเมินราคาทรัพย์สิน

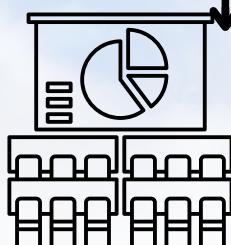


<http://p-portal.treasury.go.th/p-map/>

- ราคาประเมินทรัพย์สิน
- ข้อมูลจากหน่วยงานภายนอก

ติดตามงาน

War room



รายงานสรุปการเชื่อมโยงฐานข้อมูลและออกแบบรายงานด้าน
การประเมินราคาศรัพยาสิน

**ข้อมูลจากหน่วยงาน
ภายนอก**

**ราคาประเมิน
ทรัพย์สิน**

ศูนย์บริหารจัดการ ราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ



<https://npvc.treasury.go.th/npvc/home>

- ระบบสนับสนุนผู้บริหารจัดการราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ
- ระบบบริหารจัดการงานด้านการสำรวจทรัพย์สิน (Survey)
- ระบบบริหารงานด้านสำรวจทรัพย์สิน (Web Application)
- ระบบสำรวจทรัพย์สินผ่านอุปกรณ์เคลื่อนที่ (Mobile Application)
- ระบบจัดการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อวัตถุประสงค์ของรัฐ
- ระบบประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- การพัฒนาแบบจำลอง Model
- ระบบบริหารจัดการงานร้องเรียน
- ระบบรับเรื่องผ่านเว็บเบราว์เซอร์สำหรับประชาชน
- ระบบวิจัยและพัฒนางานด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (R&D)
- การวิเคราะห์หาพื้นที่ที่เหมาะสม (Potential Area)
- ระบบวิจัยด้านการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน
- ระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

โครงการบูรณาการ ทะเบียนทรัพย์สิน



1. ระบบบริหารจัดการข้อมูลในรูปแบบ Data Lake
 2. ระบบบริหารจัดการแบบจำลองเพื่อการประเมินราคาทรัพย์สิน
 3. ระบบการประเมินราคาทรัพย์สินด้วยการเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning)
 4. ระบบการประเมินราคาที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน
- และหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส3 ก)
5. ระบบการประเมินราคาที่ดินที่ไม่ปรากฏในบัญชีราคาประเมิน
 6. ระบบเชื่อมโยงแลกเปลี่ยนข้อมูล (Web Service)

**ข้อมูลจากหน่วยงาน
ภายนอก**

**ราคาประเมิน
ทรัพย์สิน**

หน่วยงานภายนอก



การรถไฟแห่งประเทศไทย



การเคหะแห่งชาติ



นาคารอการสงเคราะห์



ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

**ข้อมูลจากหน่วยงาน
ภายนอก**

**ราคาประเมิน
ทรัพย์สิน**



**กรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่น**



กรณีศึกษา



การเชื่อมโยงข้อมูลกับหน่วยงาน ที่จัดทำ MOA กับ กรมธนารักษ์



หน่วยงานที่จัดทำ MOA กับ กรมธนารักษ์



กรมที่ดิน



กรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่น



กรมทางหลวง



สำนักงานการปฏิรูป
การเกษตรและ
สหกรณ์การเกษตร



การทางพิเศษ
แห่งประเทศไทย



การเคหะแห่งชาติ



การไฟฟ้า
ฝ่ายผลิตแห่ง
ประเทศไทย



การรถไฟแห่งประเทศไทย



กรุงเทพมหานคร



ธนาคาร
เพื่อการเกษตร
และสหกรณ์การเกษตร



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์



ศูนย์อสังหาริมทรัพย์
ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์

การรับและส่งข้อมูลกับหน่วยงานที่จัดทำ MOA

ระบบประเมินราคา
ทรัพย์สิน



ศูนย์บริหารจัดการ
ราคาประเมินทรัพย์สินแห่งชาติ

โครงการบูรณาการ
ทะเบียนทรัพย์สิน

การเคหะแห่งชาติ
กรมการปกครอง
กรมการขนส่งทางบก
กรมการปกครอง
กรมการปกครอง
EXAT

ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)
ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)

REIC
ศูนย์ข้อมูลสังหาริมทรัพย์
Real Estate Information Center

